



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

02.02.2024 nr 5-2/604-1

Kuressaare linnas Kalevi tn 10 detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [30.01.2024 korraldusega nr 2-3/97](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kuressaare linnas Kalevi tn 10 detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 1,9 ha hõlmab Kuressaare linnas Kalevi tn 10 katastriüksust (katastritunnus 34901:003:0037) ning juurdepääsuteede osas osaliselt Põhja tänav L4 (katastritunnus 34901:003:0244) ja osaliselt Kalevi tänav (katastritunnus 34901:003:0251) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete püstitamiseks, tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine, liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtete määramine. Detailplaneering on kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneeringuga katastriüksuse piire ei muudeta. Kalevi tn 10 katastriüksusele on kavandatud ehitusõigus kuni kahe äri- ja tootmishoone ning 2 abihoone ehitamiseks. Lubatud suurim hoonete ehitisealune pind krundil on 9000 m², hoonete suurim lubatud kõrgus on 9 m. Maksimaalse ehitisealuse pinna sisse arvestatakse nii ehitusloakohustuslikud kui ka ehitusloakohustuseta hooned. Katastriüksuse planeeritud sihtotstarbed on 50% ärimaa ja 50% tootmismaa. Hoonestusala kaugus sõidutee servast on planeeritud sarnaselt Kalevi tn 1 hoonestusele tänava alguses. Tänav ja hoonete vahel on piisav ala, et planeerida kõrghaljastus ja jätkuv kergliiklustee. Kalevi tänavaga piirnevalt on kavandatud uus kõrghaljastus alleena. Puude reas istutust jätkatakse ka krundi ida- ja läänepiiril.

Juurdepääs Kalevi tn 10 krundile toimub Kalevi tänavalt. Kinnistule on planeeritud kaks juurdepääsu Kalevi tänavalt ning üks juurdepääs perspektiivselt Põhja tänavalt. Planeeringualale on planeeritud 150 parkimiskohta. Vee- ja kanalisatsioonilahendus ning sadeveekanalisatsioon on kavandatud tsentraalsena, liitumispunkt ühisveevärgiga on planeeritud Kalevi tn 26 arendajale kuuluvale torustikule. Elektrivarustuse tagamiseks kavandatakse uus komplektalajaam Põhja tn L4 katastriüksusele. Planeeringuga on kavandatud tänavavalgustus ja sidetrass. Soojavarustus on planeeritud kaugküttena.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 22.02.–06.03.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse

fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavalid.ee, +372 452 5093) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavalid.ee/failid/DP/DP-23-021> ja [siin](#).

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavalid.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 13.03.2024 kell 16.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavalid.ee